

Referat af beboermøde den 3. april 2024 på Handels-kollegiet

Der var indkaldt til beboermøde med følgende dagsorden:

Til beboerne på Handels-kollegiet / For all tenants at Handels-kollegiet

BEBOERMØDE / RESIDENTS' MEETING

Der indkaldes hermed til beboermøde på / *We hereby call to a residents' meeting on*

Onsdag, den 3. april 2024 kl. 19.00 i fælleslokalet "Tutten"

Wednesday, April 3, 2024 at 7.00 p.m. in the common room "Tutten"

Dagsorden / Agenda

- | | |
|---|---|
| 1 | Orientering om kollegiet / <i>status on the dormitory</i> |
| 2 | Gennemgang af budgetforslag for 2023_24 / <i>review of draft budget 2024_25</i> |
| 3 | Eventuelt / <i>Misc.</i> |

Budgetterne vil blive lagt ud på vores hjemmeside (www.studieboligsyd.dk) senest en uge inden beboermødet.

The budgets will be posted on our website (www.studieboligsyd.dk) no later than one week before the residents' meeting.

Med venlig hilsen / *Best regards*

StudieBolig Syd

Der deltog følgende i beboermødet:

Beboer

Anne
Daniel
Andreas
Morten Blaudzun
Pia L. Lorenzen

Værelse

142
90
55
StudieBolig Syd
StudieBolig Syd

I – Orientering om kollegiet

Pia L. Lorenzen orienterede om budgetproceduren for et kollegie, herunder principperne i "balanceleje" samt hvilke poster i budgettet, beboerne har mulighed for at påvirke.

Der var udsendt indkaldelse til samtlige beboere på mail den 11., 12. og 13. marts 2024 og efterfølgende ophængt indkaldelse på kollegiet. Herudover var budgetterne lagt ud på StudieBolig Syd's hjemmeside den 22. marts 2024.

2 - Gennemgang af budgetforslag for 2024_25

Pia gennemgik budgetforslaget.

Pia begrundede den foreslåede forhøjelse af huslejen med kr. 200,00 pr. måned pr. lejer. Der er behov for at udvise rettidig omhu. Handels kollegiet består af bygninger med mange år på bagen. Der tænkes bæredygtigt og vi skal fastholde de bygninger vi har og udbedre og moderniserer dem så vi sikrer at der også står et kollegie til studerende om 30 år. Den udfærdigede tilstandsrapport på bygningerne kalder på handling – derfor foreslås en huslejestigning fra 1/8-24.

Poster fra periodiske planlagte vedligeholdelser (PPV) og fornyelser blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Enkeltstående poster blev fremhævet og kommenteret. Der blev stillet og besvaret spørgsmål til budgettet.

Budgetforslaget bevirker følgende huslejereguleringer:

Bolig	Kode	Månedlig huslejeregulering (kr.)	Virkning fra
Værelse	301	+100,00	1. august 2024
Værelse m/møbler	302	+158,00	1. august 2024
1-rums	303	-30,00	1. august 2024
Lejlighed 42m ²	2301	-149,00	1. august 2024
Lejlighed 52m ²	2302	-107,00	1. august 2024
Lejlighed 57m ²	2304	-94,00	1. august 2024
Lejlighed 42m ²	2303	-89,00	1. august 2024
Lejlighed 59m ²	2309	-54,00	1. august 2024
Lejlighed 60m ²	2306	-49,00	1. august 2024
Lejlighed 62m ²	2307/2310	-48,00	1. august 2024
Lejlighed 92m ²	2305	-74,00	1. august 2024
Lejlighed 176m ²	2308	-120,00	1. august 2024

Budgetforslaget blev godkendt uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

3 – Eventuelt

Der var dialog omkring opførelse af et halvtag, så beboerne kan benytte dette særligt i sommerhalvåret. Der var dialog omkring indretning samt maling af eksisterende skur.

Mødet sluttede kl. 19.30

Referent;

Pia L. Lorenzen

04.04.2024

