

Referat af beboermøde den 3. april 2024 på Ungdoms-kollegiet

Der var indkaldt til beboermøde med følgende dagsorden:

Til beboerne på Ungdoms-kollegiet / For all tenants at Ungdoms-kollegiet

BEBOERMØDE / RESIDENTS' MEETING

Der indkaldes hermed til beboermøde på / *We hereby call to a residents' meeting on*

Onsdag, den 3. april 2024 kl. 18.00 i fælleslokalet

Wednesday, April 3, 2024 at 6.00 p.m. in the common room

Dagsorden / Agenda

- 1 Orientering om kollegiet / *status on the dormitory*
- 2 Gennemgang af budgetforslag for 2023_24 / *review of draft budget 2024_25*
- 3 Eventuelt / *Misc.*

Budgetterne vil blive lagt ud på vores hjemmeside (www.studieboligsyd.dk) senest en uge inden beboermødet.

The budgets will be posted on our website (www.studieboligsyd.dk) no later than one week before the residents' meeting.

Med venlig hilsen / *Best regards*

StudieBolig Syd

Der deltog følgende i beboermødet:

Beboer

Najdan
Raul
Matas
Mihai
Hanna
Alicia
Daniel
Michai
Avantika
Morten Blaudzun
Pia L. Lorenzen

Værelse

215
113
142
211
205
229
212
003
112
StudieBolig Syd
StudieBolig Syd

1 – Orientering om kollegiet

Pia Lorenzen orienterede om budgetproceduren for et kollegie, herunder principperne i ”balanceleje” samt hvilke poster i budgettet, beboerne har mulighed for at påvirke.

Der var udsendt indkaldelse til samtlige beboere på mail den 11., 12. og 13. marts 2024 og efterfølgende ophængt indkaldelse på kollegiet. Herudover var budgetterne lagt ud på StudieBolig Syd’s hjemmeside den 22. marts 2024.

2 - Gennemgang af budgetforslag for 2024_25

Pia gennemgik budgetforslaget.

Pia begrundede den foreslåede forhøjelse af huslejen med kr. 200,00 pr. måned pr. lejer. Der er behov for at udvise rettidig omhu. Ungdoms kollegiet består af bygninger med mange år på bagen. Der tænkes bæredygtigt og vi skal fastholde de bygninger vi har og udbedre og moderniserer dem så vi sikrer at der også står et kollegie til studerende om 30 år. Den udfærdigede tilstandsrapport på bygningerne kalder på handling – derfor foreslås en huslejestigning fra 1/8-24.

Poster fra periodiske planlagte vedligeholdelser (PPV) og fornyelser blev gennemgået af bygningsinspektøren.

Enkeltstående poster blev fremhævet og kommenteret. Der blev stillet og besvaret spørgsmål til budgettet.

Budgetforslaget bevirker følgende huslejereguleringer:

Bolig	Kode	Månedlig huslejeregulering (kr.)	Virkning fra
Værelse	201	+81,00	1. august 2024
Værelse m/møbler	202	+138,00	1. august 2024
1-rums	203	-150,00	1. august 2024
2-rums	2201	-138,00	1. august 2024

Budgetforslaget blev godkendt uden yderligere kommentarer eller spørgsmål.

3 – Eventuelt

Der var dialog omkring defekte låse på cykelskure, manglende vask af vinduer, nogle beboere oplevede en ”kuldebro” fra deres værelser.

Mødet sluttede kl. 18.30

Referent;
Pia L. Lorenzen.
03.04.2024

