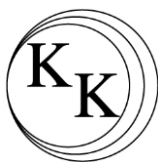


Referat

Organisation	Sønderskov-kollegiet Ungdoms-kollegiet Handels-kollegiet Park-kollegiet Borgmester Andersen-kollegiet Damgade-kollegiet Humlehøj-kollegiet
Dato	3. december 2018
Kl.	17.00
Sted	Fælleshuset - Skovvej 20
Deltagere	I henhold til listen i slutningen af referatet
Dagsorden	I henhold til indklip underneden.



KOLLEGIERNES KONTOR



KOLLEGIERNES KONTOR

21. november 2018

Beboerne på:

- Sønderkov Kollegiet
- Ungdomskollegiet
- Handels Kollegiet
- Park Kollegiet
- Borgmester Andersens Kollegiet
- Damgade Kollegiet
- Humlehøj Kollegiet

Inviteres hermed til fælles beboermøde / generalforsamling

mandag den 3. december kl. 17.00

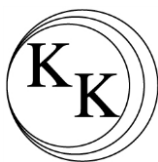
i fælleshuset på Ungdomskollegiet, Skovvej 20.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beboerrådernes beretning
3. Godkendelse af kollegiernes årsregnskab 2017/18
Regnskaber lægges ud på hjemmesiden og kan hentes på kontoret
4. Godkendelse af beboerrådernes årsregnskab
5. Indkomne forslag
6. Evt. forslag til vedligeholdelses- og/eller forbedringsarbejder
7. Evt. forslag til moderniseringsarbejder og/eller energibesparende foranstaltninger
8. Fastlæggelse af kontingent pr. 1.8.2019
9. Valg af:
 - a. beboerrådsformand
 - b. beboerrådsmedlemmer
 - c. suppleanter til beboerrådet
10. Valg af revisor
11. Evt.

Efter mødet er der en pizza

Niels Møller
Kollegiechef



1 - Valg af dirigent

Zenitta Dam Kämpfner blev valgt til dirigent.

2 - Beboerrådernes beretning

Sønderskov-kollegiet

Orienterede om, at der var begrænset med aktivitet.
Brugt midler på cykelværksted og festlokale m.m.
Beboerkontoen er tømt.

Ungdoms-kollegiet

Ingen beretning

Handels-kollegiet

Fitness er renoveret og blevet en succes.
Pool rummet flyttes til læsestuen og inddrages til fitness.
Der har været mange arrangementer.

Park-kollegiet

Ingen beretning.

Borgmester Andersen-kollegiet

Ingen beretning.

Damgade-kollegiet

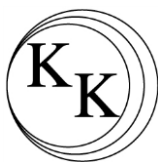
Lige valgt ny formand.
Der er kommet askebægere til rygerne ved festlokalet.

Humlehøj-kollegiet

Der er købt flere nye goder f.eks. bordtennisbord og volleynet.
Gode aktiviteter omkring bl.a. madklubber og onsdagshygge.

3 - Godkendelse af kollegiernes årsregnskab 2017/18

Niels orienterede indledningsvis generelt omkring regnskaberne.



KOLLEGIERNES KONTOR

Alle er afsluttet pr. 31. juli 2018.

Der budgetteres altid med et ”0” resultat – det er lovgivet.

For det enkelte kollegie blev angivet de væsentligste afvigelser i forhold til budgettet.

Alle regnskaber er gennemgået, revideret og godkendt af en statusautoriseret revisor.

Sønderskov-kollegiet

	T.kr.
Årsresultat	143
<u>Afvigelser i forhold til budgettet:</u>	
Vand	98
Andre lejeindtægter	87
Udgifter til ejendomsfunktionærer	53
Vedligeholdelse	-56
Øvrige	-39
Resultat	143

Forsamlingen godkendte regnskabet.

Ungdoms-kollegiet

	T.kr.
Årsresultat	-25
<u>Afvigelser i forhold til budgettet:</u>	
Lejetab	-157
Prioritetsudgifter	129
Øvrige	3
Resultat	-25

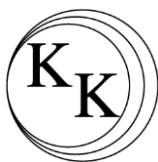
Handels-kollegiet

	T.kr.
Årsresultat	112
<u>Afvigelser i forhold til budgettet:</u>	
Vand	137
El	90
Lejetab	-18
Øvrige	-39
Resultat	112

Park-kollegiet

	T.kr.
Årsresultat	0

Park-kollegiet er afhændet pr. 1. august 2018.



KOLLEGIERNES KONTOR

Op til afhændelsen har der, helt naturligt, været opsigelser og dermed lejetab. Til inddækning heraf er der anvendt 264 t.kr. af henlagte midler.

Borgmester Andersen Kollegiet

	T.kr.
Årsresultat	0

Borgmester Andersen-kollegiet er afhændet pr. 1. august 2018.

Op til afhændelsen har der, helt naturligt, været opsigelser og dermed lejetab. Til inddækning heraf er der anvendt 264 t.kr. af henlagte midler.

Damgade-kollegiet

	T.kr.
Årsresultat	311
<u>Afvigelser i forhold til budgettet:</u>	
Udamortiserede lån	238
Renovation	31
Renovation	28
Øvrige	14
Resultat	311

Humlehøj-kollegiet

	T.kr.
Årsresultat	-7
<u>Afvigelser i forhold til budgettet:</u>	
Lejetab	-59
El	28
Rengøring	13
Øvrige	11
Resultat	-7

4 - Godkendelse af beboerrådernes årsregnskab

Sønderskov-kollegiet

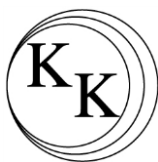
Der blev ikke fremlagt regnskab over beboerrådets økonomi.

Ungdoms-kollegiet

Der blev ikke fremlagt regnskab over beboerrådets økonomi.

Handels-kollegiet

Der blev ikke fremlagt regnskab over beboerrådets økonomi.



KOLLEGIERNES KONTOR

Park-kollegiet

Der blev ikke fremlagt regnskab over beboerrådets økonomi.

Borgmester Andersen-kollegiet

Der blev ikke fremlagt regnskab over beboerrådets økonomi.

Damgade-kollegiet

Der blev ikke fremlagt regnskab over beboerrådets økonomi.

Humlehøj-kollegiet

Der blev ikke fremlagt regnskab over beboerrådets økonomi.

5 - Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag fra beboerne.

6 - Evt. forslag til vedligeholdelses- og/eller forbedrings-arbejder

Kollegieorganisationen foreslog, at det interne telefonanlæg på hhv. Sønderskov-, Ungdoms- og Handels-kollegiet nedlægges og erstattes af en adgangsapp, der betjenes af beboerens smartphone. Argumentationen herfor er, at det gamle anlæg ikke længere er tidssvarende og for dyrt at vedligeholde. Der var tilslutning til forslaget.

HK - Der var generelt kommentarer / kritik til vaskemaskinerne.

SK - Ønsker om, at termostater i fællesarealerne "låses" sådan at unødigt opvarmning undgås.

SK - Ønske om svagere belysning på P-pladsen ved Sønderskov-kollegiet.

DK - Damgade-kollegiet oplever, at udendørsbelysningen er tændt i dagtimerne.

ALLE - Ønske om mere overskuelig info i vaskekældrene.

7 - Evt. forslag til moderniseringsarbejder og/eller energibesparende foranstaltninger

Inspektøren orienterede om, at der nu er mulighed for at følge varmemeforbruget via hjemmeside. Kode m.m. fås på kontoret.

Sønderskov-kollegiet udtrykte ønske om gulvvarme i boligerne. Også ønske om nye køkkener.

Inspektøren orienterede om, at opmærksomheden generelt rettes imod energibesparende foranstaltninger.

Handels-kollegiet melder om larm (og undertryk) fra udsugningen i blok 1 og 2.

Sønderskov-kollegiet spørger, om den demonterede udsugning i kælderen er energimæssigt afblændet.

Humlehøj-kollegiet vil gerne have LED-lys og varmeisolering i fælleskøkkenerne.



KOLLEGIERNES KONTOR

Kollegiechefen orienterede om, at vi har påbegyndt et strategiarbejde omkring renovering af kollegierne. Kollegiets beboerråd og bestyrelse inddrages selvfølgelig i arbejdet.

8 - Fastlæggelse af kontingent pr. 1.8.2018

Der blev foreslået og vedtaget følgende kontingenter til beboerrådene for 2018/19:

Kollegie	Kontingent (kr.)
Sønderskov	20
Ungdom	10
Handel	30
Damgade	20
Humlehøj	20

9 - Valg af:

a. beboerrådsformand

b. beboerrådsmedlemmer

c. suppleanter til beboerrådet

Sønderskov-kollegiet

Der blev foreslået og valgt (genvalgt) følgende

Formand: Tobias Strate - SK C13

Medlemmer: Lasse Jakobsen & Annika Frederiksen - SK E 1
Jacob Larsen - SK B 11

Suppleanter: Ingen

Ungdoms-kollegiet

Der blev foreslået og valgt (genvalgt) følgende

Formand: Ellen Lykkeby Myhrmann - UK 15

Medlemmer: Vladislav Lozovan - UK 30
Mihai-Adrian Iovu - UK 113
Emma Klint Hansen - UK 228

Suppleanter: Ingen



KOLLEGIERNES KONTOR

Handels-kollegiet

Der blev foreslået og valgt (genvalgt) følgende

Formand: Kristian Steffensen - HK 149A

Medlemmer: Jonas Hollænder Laue - HK 33

Maria Kvasnicová - HK 5

Ajay Prasad - HK 153

Daria Laube-Chmielewska - HK 75

Suppleanter: Ingen

Park-kollegiet

Der blev ikke valgt nyt beboerråd med baggrund i, at kollegiet ikke længere skal fungere som kollegie.

Borgmester Andersen-kollegiet

Der blev ikke valgt nyt beboerråd med baggrund i, at kollegiet ikke længere skal fungere som kollegie.

Damgade-kollegiet

Der blev foreslået og valgt (genvalgt) følgende

Formand: Daniel Hyldgaard Fogtmann - DK B 5

Medlemmer: Kim Parnset - DK C 5

Karina Bloch - DK F 11

Henrik Schmidt - DK E 9

Kristoffer Hollund - DK A 12

Magnus Z. Bærentsen - DK D 6

Suppleanter: Ingen

Humlehøj-kollegiet

Der blev foreslået og valgt (genvalgt) følgende

Formand: Falk-Vincent von Appen - HUK D1TH

Medlemmer: Walid Mansour - HUK A 2

Nadar Htu Hlaing - HUK C 2 tv.

Sofie Hansen - HUK D 1 tv.

Mia Bjerregaard Hansen - HUK B

Suppleanter: Ingen

10- Valg af revisor

Der blev foreslået og valgt Revisionsfirmaet EY.



KOLLEGIERNES KONTOR

11 – Eventuelt

Ønske om, at reservationstiderne på vaskemaskinerne ved for sen opstart ændres fra 15 min. til 5 min. Dvs. hvis du forsøger at starte maskinen mere end 5 min. senere end din reserverede tid, så er reservationen annulleret og andre kan bruge maskinen.

Kommentarer til intervallet af afregningerne for vaskeriforbrug. Mette forklarede hvordan afregningen sker.

Kommentarer til rensning af fnugfilter i tørretumblerne.

Der deltog følgende i mødet:

Sønderskov	Lejemålsnr.
Jacob Fomsgaard Larsen	SK B 11
Lasse Hother	SK E 1
Tobias Strate	SK B 13
Mathias Nansted	SK F 15
Ungdom	
Lukas Schmidt	UK 238
Patricia Hæstrup	UK 238
Louise Gylstorff	UK 142
Handel	
Line Quitzau	HK 149a
Maria Kvasnicová	HK 5
Jonas Hollænder laue	HK 33
Park	
Ingen deltagere	
Borgmester Andersen	
Ingen deltagere	
Damgade	
Daniel Fogtmann	DK B 5
Henrik Schmidt	DK E 9
Humlehøj	
Falk-Vincent von Appen	HUK D 1
Andre:	
Per Boisen	Bestyrelsesformand KK
Mette Vinge Jakobsen	KK
Zenitta Dam Kämpfner	KK
Jørgen Sejrup	Inspektør
Niels Møller	Kollegiechef



KOLLEGIERNES KONTOR

Mødet sluttede kl. 19.00

Referent; Niels Møller m.fl.